

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПОЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2013 г. № 79
с. Топольное

Об утверждении схемы водоснабжения
и водоотведения на территории муниципаль-
ного образования Тополинский
сельсовет Солонешенского района Ал-
тайского края

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водо-
снабжении и водоотведении», руководствуясь, Уставом муниципального образова-
ния Тополинский сельсовет Солонешенского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения на территории на терри-
тории муниципального образования Тополинский сельсовет Солонешенского рай-
она Алтайского края (приложение № 1).
2. Обнародовать настоящее Постановление в установленном порядке, размес-
тить на официальном сайте Администрации Солонешенского района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации
Тополинского сельсовета



Л.С.Срединина

Схема водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Тополинский сельсовет Солонешенского района Алтай- ского края

1. Общие положения

Схема водоснабжения и водоотведения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения и водоотведения, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

2. Основные цели и задачи схемы водоснабжения и водоотведения:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Тополинского сельсовета водоснабжением и водоотведением;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения Тополинского сельсовета;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Пояснительная записка схемы водоснабжения и водоотведения

2. Географическое положение.

1. Административным центром муниципального образования Тополинский сельсовет является село Топольное, образовано в 1737 году. В границах муниципального образования Тополинский сельсовет находится 4 населённых пункта: с. Топольное, с. Рыбное, с. Елиново, с. Тог-Алтай.

Территория сельсовета граничит с территориями Солонешенского, Тумановского, Степного сельсоветов, Чарышского и Усть-Канского районов.

Тополинский сельсовет – низкогорный юго-восточный район Алтайского края и Солонешенского района. Расстояние до краевого центра г. Барнаула составляет 346 км, расстояние до районного центра с. Солонешное составляет 26 км. Удалённость от ближайшей железнодорожной станции г. Бийска составляет 188 км.

Климат – резкоконтинентальный, с морозами, достигающими – 50 градусов, а летом до + 40 градусов.

2.2. Земельные ресурсы.

В соответствии с Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Солонешенского района Алтайского края» от 05.09.2006 года № 430.

Общая площадь земель муниципального образования Тополинский сельсовет Солонешенского района Алтайского края фактически равна 63463 га (по данным государственного кадастрового учета и в соответствии с Законом Алтайского края «О статусе и

границах муниципальных и административно-территориальных образований Солонешенского района Алтайского края»).

Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
	га	%	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	17921	20,27	17167,9	20,17
2. Земли населенных пунктов	346	5,28	374,7	5,38
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	58	0,14	74,9	0,14
4. Земли особо охраняемых природных территорий	9	-	526	-
5. Земли лесного фонда	45129	74,09	46231,1	74,09
ВСЕГО	63463	100	64374,6	100

2.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Тополинского сельсовета составляет 17921 га.

Территория земель сельскохозяйственного назначения сократится на 753,1 га за счет перевода в земли промышленности и иного специального назначения участков, планируется перевод в земли населенных пунктов и в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составит 17167,9 га.

2.2.2. Земли населенных пунктов.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования (ст. 84 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Солонешенского района Алтайского края» от 05.09.2006 года № 430, установлено, что в состав муниципального образования Тополинский сельсовет Солонешенского района Алтайского края входит 4 населенных пункта.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Тополинского сельсовета составляет 346 га.

В процессе выполнения работ по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования Тополинский сельсовет Солонешенского рай-

она Алтайского края выявилась необходимость изменения (расширения) границ населенных пунктов: с. Топольное, с. Елиново и п. Тог-Алтай. Увеличение площади обосновано необходимостью улучшения жилищных условий населения, а так же прогнозируемым ростом населения на расчетный срок. Увеличение площади земель населенных пунктов планируется за счет перевода 26,9 га из земель сельскохозяйственного назначения и 1,8 га из земель промышленности и иного специального назначения. Планируемые границы населенных пунктов отражены на Схеме административных границ и земель различных категорий.

В планируемых границах общая площадь земель населенных пунктов на территории Тополинского сельсовета составит 374,7 га.

2.3. Жилой фонд.

По данным администрации Тополинского сельсовета жилой фонд составляет 63,17 тыс. м². Ветхое и аварийное жилье отсутствует.

Средняя жилищная обеспеченность по муниципальному образованию Тополинский сельсовет составляет 29,36 м²/чел.

Распределение площадей жилого фонда по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования Тополинский сельсовет, средняя жилищная обеспеченность приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Населенный пункт	Численность населения, чел.	Площадь жилого фонда, м ²	Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.
с. Топольное	27	1317	48.7
с. Елиново	4	306	76.5
с. Рыбное	1	430	430
п. Тог-Алтай	115	6554	57

Территорию жилой функциональной зоны занимает индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Жилой фонд на территории населенных пунктов муниципального образования Тополинский сельсовет представлен в основном из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа.

Все дома обеспечены энергоснабжением, отопление в домах печное, газоснабжение осуществляется путем приобретения сжиженного газа в баллонах, централизованная сеть канализации отсутствует.

Информация о муниципальном жилом фонде представлена в таблице 6.1.2

Таблица 6.1.2

Наименование населенного пункта	Количество квартир	Общая площадь, м ²
МО Тополинский сельсовет		
с. Топольное	383	6554
с. Елиново	13	430
с. Рыбное	28	765
п. Тог-Алтай	7	306

Необходимо отметить, что деревянный малоэтажный фонд подлежит постепенному сносу по мере амортизации (срок амортизации таких домов – не более 25 лет). Таким образом, наметилась устойчивая тенденция роста количества ветхого жилья. Данный процесс связан с рядом объективных факторов:

- естественным старением и ветшанием жилого фонда;
- высокой стоимостью капитального ремонта.

В последние годы строительство и ввод жилья в муниципальном образовании Тополинский сельсовет осуществляется только индивидуальными застройщиками.

Ввод жилья на одного жителя МО Тополинский сельсовет в 2012 году составил 0,01 м², что в 8 раз меньше среднекраевого значения.

Степень износа жилого фонда в МО Тополинский сельсовет составляет 56%.

В МО Тополинский сельсовет существуют КГБУЗ «Тополинская врачебная амбулатория», оказывающие амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь населению. К ним относятся 1 аптека и 1 фельдшерско-акушерский пункт (ФАП в с. Рыбное).

Данные об учреждениях здравоохранения, работающих на территории Марёвского сельского поселения, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

п/п	Наименование объекта	Собственник	Число посещений	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
КГБУЗ «Тополинская врачебная амбулатория» с. Топольное							
	КГБУЗ «Тополинская врачебная амбулатория»	краевая	-	480	1	кирпич	хорошее
ФАП в с. Рыбное							
	ФАП	Районная	-	36	1	дерево	удовлетвор.

В поселении **имеется дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)**, детский сад «Солнышко» на 30 мест, средняя загрузка по поселению соответствует проектной мощности и составляет 99%.

Система **школьного образования** динамично меняется из-за сложной демографической ситуации. В 2012/2013 учебном году в поселении работало одна общеобразовательная школа, где обучалось 138 учащихся. Средняя загрузка составляет 100 %. Площадь зданий – 2045 м².

Распределение образовательных учреждений в поселении, по данным администрации Тополинского сельсовета приведено в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение	Расчётное количество	Фактическое количество	% загрузки	Площадь, м ²	МатериалЭтажность	Состояние
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тополинская СОШ» с. Топольное	с. Топольное	150	138	76	2045	Кирпич, 2 этажа	удовлетворительное
	Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение «Солнышко» С. Топольное	с. Топольное	30	30	100		Кирпич 2 этажа	хорошее

В МО Тополинский сельсовет размещены: культурно-досуговый центр; библиотека, этнокультурный центр (народный дом).

Распределение учреждений культуры по поселению приведены в таблице 4.

Таблица 4.

п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность пос., мест	Площадь, м ²	Этажность, материал	Состояние	Собственность
Библиотека							
	Библиотека	с. Топольное	9	60	1этаж, кирпич	удовлетворительное	муниципальная
Культурно-досуговый центр							

/п	Наименование объекта	Местоположение	Мощность пос., мест	Площадь, м ²	Этажность, материал	Состояние	Собственность
	МБУК «Тополинский КДЦ»	с. Топольное	250	591	1 этаж, кирпич	удовлетворительное	муниципальная
	Тополинский сельский клуб	с. Топольное (Горная ферма)	50	150	1 этаж, кирпич	удовлетворительное	муниципальная
Народный дом							
	МБУК «Этнокультурный центр» (Народный дом)	с. Топольное	20	65,6	1 этаж дерево	удовлетворительное	муниципальная

4. Общая характеристика водоснабжения и водоотведения.

4.1. Водоснабжение и водоотведение

Проектные решения.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водоснабжения:

- 160 л/сут на одного человека – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в жилых домах, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией;
- 50 л/сут. на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений (в настоящее время полив осуществляется от приусадебных колодцев);
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

Водопотребление Марёвского сельского поселения на расчётный период составляет: 805,04 м³/сут.

Село Топольное

Расходы воды на пожаротушение приняты по СНиП 2.04.01.85*, 2.04.02-84, 2.08.02-89* и составляет :

- на наружное – 5л/с (при количестве жителей до 1 000 чел);
- на внутреннее – 2х2,5л/с + 2х5л/с=15л/с

Время тушения пожара – 3 часа, расчётное количество пожаров 1 .

Для гарантированного водоснабжения с. Топольного Генеральным планом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки села. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 23 км. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м.

Проектом предусматривается строительство трех водозаборных площадок:

- в северной части села по ул.Заречная: скважина и водонапорная башня объемом 115 м³;
- в северной части села по ул.Центральная: скважина и водонапорная башня объемом 115 м³;
- в южной части села: скважина и водонапорная башня объемом 101 м³;
- так же проектом предусматривается увеличение мощности существующего водозабора по ул. Заводская за счет строительства на его территории третьей скважины.
- Проектом предусматривается ликвидация существующей скважины в южной части села (ул. Больничная), так как она расположена в санитарно-защитной зоне котельной.

Обеспечение наружного пожаротушения с. Топольное планируется от открытых источников (реки «Ануй», «Щепета», «Дурнуха»). Для обеспечения пожарной безопасности существующей жилой застройки предусматривается устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 54м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для воз-

- Проектом предусматривается ликвидация существующей скважины в южной части села (ул. Больничная), так как она расположена в санитарно-защитной зоне котельной.

Обеспечение наружного пожаротушения с. Топольное планируется от открытых источников (реки «Ануй», «Щепета», «Дурнуха»). Для обеспечения пожарной безопасности существующей жилой застройки предусматривается устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 54м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12x12 для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение - 5 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

Жилые дома, имеющие централизованный водопровод, для внутреннего пожаротушения проектом рекомендуется оснащать их индивидуальными устройствами внутриквартирного пожаротушения.

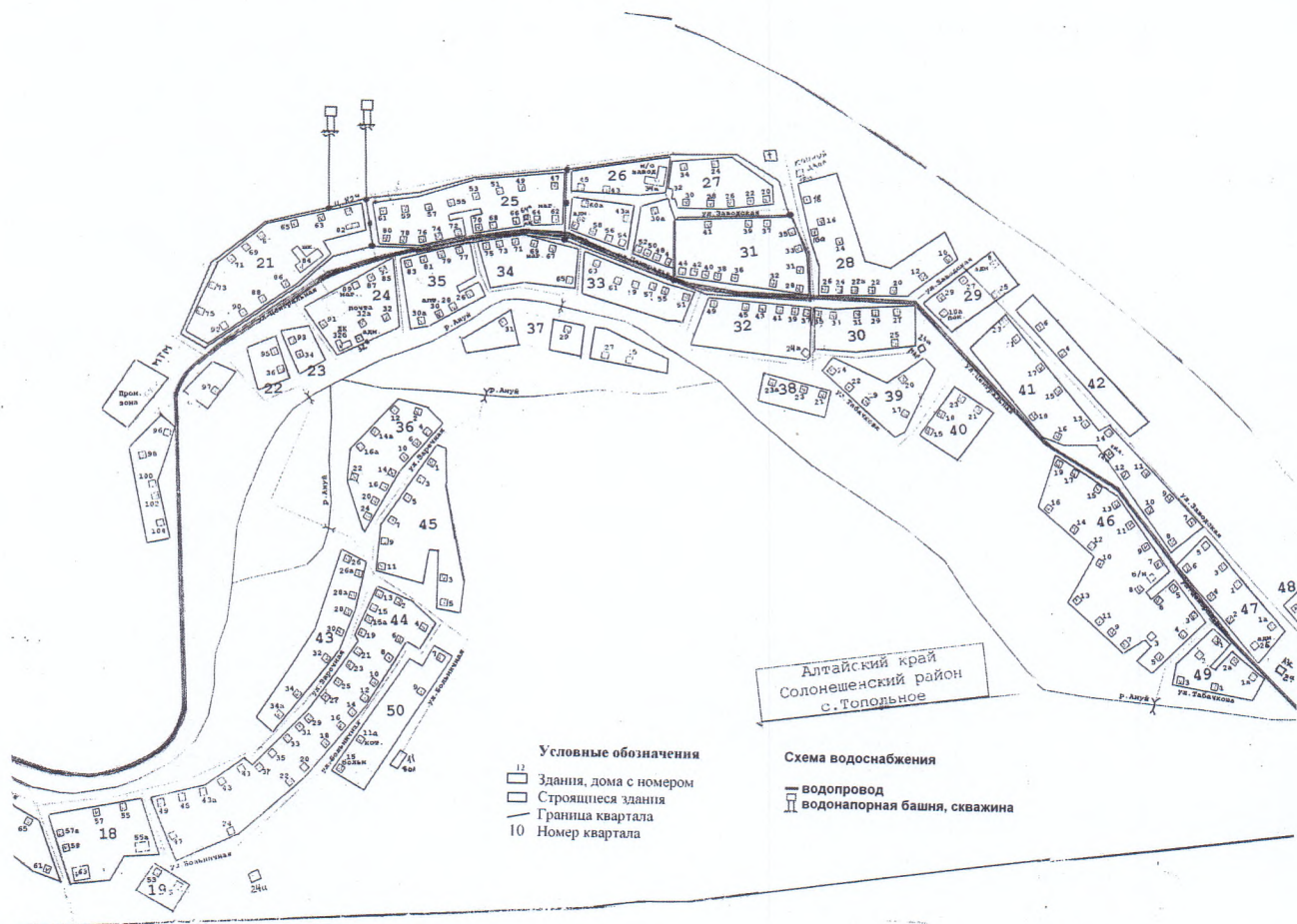
На вводах в здания проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с гл.11 СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Для учёта расхода воды проектом предлагается устройство водомерных узлов в каждом здании, оборудованном внутренним водопроводом в соответствии.

Водомерным узлом планируется также оснастить каждую действующую артезианскую скважину.

Водопроводные сооружения должны иметь зону санитарной охраны в соответствии со СНИП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Схема водоснабжения с. Топольное приведена на схеме № 1.



Остальные населённые пункты муниципального образования

Тополинский сельсовет

Водоснабжение остальных населённых пунктов остаётся без изменения, т.е. обеспечение водой от индивидуальных шахтных колодцев и колонок.

Для обеспечения пожарной безопасности существующей жилой застройки предусматривается устройство парных противопожарных резервуаров закрытого типа, общей ёмкостью 54м³. Резервуары оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12х12 для пожарной техники. Объем резервуаров принят ориентировочно из условия расхода воды на наружное пожаротушение - 5 л/с и может быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений.

Местоположение пожарных резервуаров и разворотных площадок принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

Водоотведение.

В настоящее время жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения населённых пунктов муниципального образования Тополинский сельсовет оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Село Топольное

Согласно Генеральному плану муниципального образования Тополинский сельсовет предусматривается строительство очистных сооружений восточнее с. Топольное производительностью 70 м³/сут. (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий с. Топольное, с. Елиново, с. Рыбное и п. Тог-Алтай).

Производительность канализационных очистных сооружений принято из расчета вывоза сточных вод ассенизационными машинами при норме удельного водоотведения внеканализационных районах 25л/сут на одного жителя (п.2,4 СНиП 2.04.03-85).

Жилые дома рекомендуется оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, объём накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц. Либо рекомендуется оснащение их блоком из водонепроницаемых материалов очистных сооружений модельного ряда «БИОКСИ» фирмы «ЭКСО», не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Производительность установки очистки сточных вод модельного ряда «БИОКСИ» зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки «Биокси» не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную ёмкость из водонепроницаемых материалов с последующим использованием (по рекомендации производителя) на технические нужды (полив и т.д.).

Остальные населённые пункты муниципального образования

Тополинский сельсовет.

Сточные воды (при норме удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сут на одного жителя п. 2.4 СНиП 2.04.03-85) остальных населённых пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях «Биокси» из водонепроницаемых материалов фирмы «ЭКСО», не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации и обеспечивающих 98%-ную степень очистки, которая соответствует всем Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объём накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц. Производительность установки очистки сточных вод

модельного ряда «БИОКСИ» зависит от количества обслуживаемых лиц и имеет все необходимые сертификаты и гигиенические заключения.

При использовании установки «Биокси» не нужно использовать ассенизационную машину, отсутствует необходимость планировать подъезд к месту расположения установки, т.к. отвод очищенной воды может осуществляться в накопительную емкость из водонепроницаемых материалов с последующим использованием (по рекомендации производителя) на технические нужды (полив и т.д.).