



ВОПРОС-ОТВЕТ

Специалист Росреестра ответил на вопросы граждан по регистрации прав на недвижимость жилого назначения

В рамках «прямой» телефонной линии, проведенной начальником отдела регистрации прав на объекты недвижимости жилого назначения и земельные участки Управления Росреестра по Алтайскому краю **Людмилой Докукиной**, поступило четыре вопроса от граждан.

Так, одного из жителей г. Барнаула интересовали ***последующие действия собственника квартиры после получения решения суда об узаконении перепланировки в квартире.***

Специалист Росреестра сообщил о необходимости *подготовить технический план квартиры и обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю для внесения актуальных сведений в государственный кадастр недвижимости:*

- В случае изменений характеристик объекта недвижимости филиал направляет соответствующие сведения в Управление Росреестра по Алтайскому краю для внесения в ЕГРП.

Следующий вопрос был сформулирован таким образом: ***Куда необходимо обратиться за получением земельного участка в г. Барнауле для строительства жилого дома?***

- Предоставление земельных участков в г. Барнауле, относящихся к краевой собственности или собственность на которые не разграничена, - это компетенция Главного управления имущественных отношений Алтайского края (г. Барнаул, ул. Чкалова, 64), земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - комитета по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула (г. Барнаул, ул. Короленко, 65), - пояснила Людмила Геннадьевна.

Актуальной в ходе «прямой» линии стала **тема о недавних нововведениях закона по выдаче выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).**

Сотрудник Управления напомнила заявителям о том, что с 15.07.2016 государственная регистрация возникновения, перехода права на объекты недвижимости подтверждается выпиской из ЕГРП:

- По документам, представленным на государственную регистрацию до 15 июля текущего года, в отношении которых регистрация приостановлена, после проведения государственной регистрации правообладатель получит свидетельство о государственной регистрации права.

Очередной вопрос был связан с **документами, необходимыми для регистрации права на квартиру по договору долевого участия в строительстве.**

Людмила Докукина озвучила список документов и обозначила обязательные для каждого участника долевого строительства действия:

- Государственная регистрация права участника долевого строительства на объект долевого строительства осуществляется после получения застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Участник долевого строительства предоставляет на государственную регистрацию подлинник договора участия в долевом строительстве (он возвращается правообладателю после регистрации права), акт приема-передачи квартиры, справку о расчете с застройщиком.

Если строительство осуществлялось с привлечением кредитных средств, дополнительно представляется кредитный договор, заключение к отчету об оценке объекта недвижимости, закладная.
