



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Профессиональное сообщество озвучило волнующие вопросы по оформлению документов на недвижимость

Семинар **на тему** «Оформление документов на недвижимость: актуальные изменения для предпринимателей» проведен на площадке Управления Росреестра по Алтайскому краю в г. Барнауле. Участие в мероприятии приняли представители краевых и местных органов власти, общественных и предпринимательских объединений, члены Общественного совета при Управлении Росреестра.

В рамках семинара представитель Главного управления имущественных отношений края озвучил особенности предоставления **земельных участков** в аренду. Главным управлением строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства края освещена тема получения **разрешительных документов** на строительство. Предпринимателей особо интересовали объективность при рассмотрении таких документов от застройщиков и конкретные действия против существующих административных барьеров.

По словам **Ирины Мареевой**, начальника отдела по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности регионального Главстроя, в Барнауле за 9 месяцев зафиксировано свыше 900 отказов в получении разрешений на строительство. Как заверил специалист, информация по каждому случаю направляется в органы прокуратуры для принятия мер реагирования. Вместе с тем, в малых городах и районах Алтайского края ситуация намного проще.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю **Елена Бандурова** напомнила предпринимателям о процедурах регистрации прав на недвижимое имущество, сокращенных сроках оказания услуг Росреестра, в том числе, при обращении через МФЦ или электронные сервисы.

- Для нас важно регулярно получать «обратную связь» со стороны бизнес-сообщества, чтобы в форме открытого диалога оперативно решать любые вопросы, возникающие при оформлении документов на недвижимое имущество, - подчеркнула Елена Владимировна.

В ходе выступления директор центра «Мои документы» **Денис Тишин** сообщил о сокращении времени ожидания в очереди и времени обработки документов в офисах центра, о возможности предварительной записи на прием, выездном приеме и работе «горячей» линии по услугам Росреестра. Одни из самых активных заявителей МФЦ и пользователей услугами Росреестра – риэлторы и застройщики – обратили внимание директора краевого МФЦ на случаи задержки выдачи готовых документов в цепочке «сотрудник МФЦ – заявитель».

Президент Союза риэлторов Барнаула и Алтайского края, член Общественного совета при краевом Управлении Росреестра **Марина Ракина** пояснила следующее:

- Есть дата, указанная в расписке, когда бумаги можно забрать из Многофункционального центра. Однако даже через сутки после нее специалисты часто не готовы их выдать. Если ранее мы отслеживали готовность пакета документов в электронном виде, - Росреестр предоставлял нам такую возможность, - то сейчас мы не можем этого сделать никакими доступными способами.

Участники семинара обратились к директору МФЦ с просьбой создать подобный **сервис**, который позволит исправить ситуацию.

Елена Бандурова, в свою очередь, заметила, что Росреестром строго соблюдаются утвержденные ранее сроки подготовки документов при обращении через МФЦ – **5 рабочих дней**.

Специалисты Управления Росреестра, Кадастровой палаты и Алтайской торгово-промышленной палаты также довели до сведения предпринимателей **информацию** об особенностях регистрации прав на линейные объекты; процедуре оспаривания кадастровой оценки объектов недвижимости; преимуществах электронных услуг Росреестра.

В завершение семинара представители профсообщества выразили слова благодарности в адрес краевого Управления Росреестра за отсутствие административных барьеров со стороны ведомства, открытый диалог между Росреестром и бизнесом.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.