

Вопрос-ответ

Приостановка регистрации прав по инициативе заявителя

Вопрос задает житель Новоалтайска Сергей Алексеевич Л.
«Я подал документы на государственную регистрацию права, но сейчас ситуация немного изменилась и я хотел бы внести корректировки. Это возможно?»

На вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Бандурова:

Да, возможно. Согласно ст. 30 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет и/или государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в ст. 15 Закона о регистрации.

В таком заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, и срок, необходимый для такого приостановления.

В случае отсутствия в данном заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, учетно-регистрационные действия приостанавливаются на срок шесть месяцев.

Обратите внимание, приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца).

Также заявителям нужно знать, что приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки не допускается.