

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как узнать величину кадастровой стоимости и как ее оспорить?

- В соответствии с Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют специально созданные государственные бюджетные учреждения. В Алтайском крае полномочиями по определению кадастровой стоимости обладает краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки», - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Саулина.

Определение кадастровой стоимости осуществляется в массовом порядке при проведении государственной кадастровой оценки, а также в отношении отдельных объектов недвижимости при постановке их на кадастровый учет или при изменении их количественных или качественных характеристик.

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и иной информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

Узнать величину кадастровой стоимости объектов недвижимости можно с помощью сервисов на сайте Росреестра:

- «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>);
- «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>);
- «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO).

В случае если требуется документальное подтверждение кадастровой стоимости, то можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости в МФЦ, онлайн на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>), на сайте Госуслуг или через сервис Федеральной кадастровой палаты. Выписка выдается бесплатно по запросам любых лиц.

Сейчас в Алтайском крае оспорить кадастровую стоимость на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости можно в специально созданной Алтайкраимуществом комиссии или в суде.

Елена Саулина: «Возможность обжалования в комиссии сохранится только до 1 января 2023 г., после этого срока обращаться за установлением кадастровой стоимости объекта, в размере равном его рыночной стоимости, нужно будет в «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки».

Заявление об оспаривании кадастровой стоимости может быть подано в комиссию или суд со дня внесения оспариваемой кадастровой стоимости в ЕГРН до даты внесения новых результатов определения кадастровой стоимости.

Состав документов представляемых с заявлением в комиссию приведен на сайте Алтайкрайимущества в разделе «Государственная кадастровая оценка». Заявление об оспаривании можно подать лично или почтовым отправлением в Алтайкрайимущество или МФЦ.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена

+7 913 085 82 12

+7 (3852) 29 17 33

Слободяник Юлия

+7 963 502 60 25

+7 (3852) 29 17 28

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16



Подписывайтесь на нас в Инстаграм: [rosreestr_altaiskii_krai](https://www.instagram.com/rosreestr_altaiskii_krai)