



О тенденциях рынка недвижимости и особенностях реализации закона о «гаражной амнистии» рассказал эксперт регионального Росреестра

В первом полугодии 2021 года отмечается рост сделок с недвижимостью в регионе, причем такая тенденция характерна как для первичного, так и для вторичного рынка. В региональном Росреестре отмечают, что снижение административных барьеров, а также инициативы ведомства, максимально упростить для потенциальных собственников оформление недвижимости способствуют активности заявителей. Одновременно ряд законодательных изменений позволяет гражданам в упрощенном порядке оформить свою недвижимость.

Подробнее о том, как изменился рынок недвижимости в 2021 году и об изменениях в законодательстве рассказывает заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю **Елена Бандурова**.

- Елена Владимировна в 2021 году были различные прогнозы о ситуации на рынке недвижимости, но получается, что снижения покупательского спроса не произошло?

- Да. Действительно, количество сделок с жилой недвижимостью увеличилось в сравнении с прошлым годом на 35% и составило около 72 с половиной тысяч. Также, наблюдается активность и в сегменте новостроек. В 2021-м году оформлено 5 313 договоров долевого участия, в то время как в прошлом на 18% меньше. При этом росло число ипотечных сделок. На минувшее полугодие их пришлось 33 с половиной тысячи, что в 1,5 раза больше по отношению к первой половине 2020-го. Из них зарегистрировано 925 с привлечением льготного кредита на новостройки под 6,5% и 121 - на дома в сельской местности под 3%. Похоже, что здесь сыграли роль не только субсидируемые программы, но и в целом рекордное снижение ставок по жилищным кредитам.

Этот год символичен тем, что в связи с эпидемиологической обстановкой в стране и регионе характер регистрационных действий переориентировался на удаленку. Пандемия внесла коррективы, увеличив долю электронных услуг. Если в 2019-м их количество составляло 14,3% от общего числа заявлений, в 2020-м эта цифра подросла до 16,3%, то в первой половине текущего года уже увеличилась до 29,4% (65 205 заявлений). Наше ведомство для удобства граждан приняло решение ускорить оформление документов, представляемых в электронном виде до 24 часов – это касается любого пакета, нововведение действует с 1 июня текущего года.

- В этом году активно говорят о вступлении в силу закона о «гаражной амнистии», насколько важен он для жителей нашего региона и кто может воспользоваться этим законом?

- Да в сентябре вступает в силу закон о «гаражной амнистии», он имеет важную социальную направленность и позволяет гражданам в упрощенном порядке оформить свои права на гаражи. Воспользоваться этими нормами можно при соблюдении трех условий:

- 1) если гараж – это капитальное строение,
- 2) если гараж построен до введения действующего Градостроительного кодекса (29.12.2004),
- 3) если гараж не признан самовольной постройкой по решению суда.

- С чего начать оформление?

Правообладателю необходимо проанализировать, какие документы у него есть (решение предприятия или гаражного кооператива, подтверждающего, что бокс принадлежит именно Вам, справка о выплате паевых взносов, старый технический паспорт, документы о наследстве или о подключении к инженерным коммуникациям и т.д.) Если такие документы имеются, важно уточнить стоит ли участок под гаражом на кадастровом учете. Сделать это можно обратившись в МФЦ, орган местного самоуправления или филиал кадастровой палаты. Отмечу, что сведения об участках, стоящих на государственном кадастровом учете можно найти и на публичной кадастровой карте. Если земля не оформлена, необходимо будет начать именно с оформления земельного участка. Подробная пошаговая инструкция по реализации закона о «гаражной амнистии» размещена в нашем официальном аккаунте Инстаграм, а также на сайте Росреестра.

- Росреестр активно участвует в законотворческом процессе, какие документы инициировало ведомство и какая работа еще ведется в этом направлении?

- За последние полтора года по инициативе Росреестра приняты 12 социально-значимых федеральных закона в сфере регистрации недвижимости, на портал Госуслуг выведены наиболее востребованные людьми виды выписок из ЕГРН, приняты и реализуются «дорожные карты» по формированию точных данных государственного реестра недвижимости. И как отмечает глава ведомства Олег Скуфинский, Правительство ставит перед Росреестром новые амбициозные задачи по повышению эффективности использования земель, созданию Национальной системы пространственных данных, максимальному упрощению получения услуг, в том числе в электронном формате. За прошедший период количество выписок в электронном формате увеличилось как в целом по стране, так и в частности в нашем регионе. Если в проекте «Электронная регистрация за один день» в 2020 году участвовало только 4 региона, сейчас в нем задействованы-72, в том числе и Алтайский край. В июне 2021 года Правительством утверждена инициированная Росреестром государственная программа «Национальная система пространственных данных» на 2022-2030 г.г. Это большой шаг в будущее. Цель проекта – сделать Росреестр единым источником актуальных и достоверных пространственных данных.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Подписывайтесь на нас в Инстаграм: [rosreestr_altaiskii_krai](https://www.instagram.com/rosreestr_altaiskii_krai)

Приглашаем в нашу группу в сети Одноклассники: <https://ok.ru/group/68240221732915>

