



ВОПРОС-ОТВЕТ

Сколько дней действительна выписка из единого государственного реестра недвижимости?

«Соседка сказала, что у выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) срок действия всего десять дней, получается, что выписку из ЕГРН нужно запрашивать периодически, чтобы подтверждать свои права на жилье?»

*Спрашивает жительница Барнаула **Наталья Герасимова***

На вопрос отвечает руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю **Юрий Калашников:**

- Действительно, в 2016 году выдача свидетельств о государственной регистрации прав была прекращена. Теперь для подтверждения права собственности на недвижимое имущество владелец пользуется выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в этом документе отражены сведения о собственнике и об объекте, прописаны все ограничения и обременения. Но стоит отметить, что законом не установлен срок действия выписки из ЕГРН, то есть она бессрочна. Между тем сведения в реестре могут изменяться, так как совершаются сделки, регистрируется ипотека и т.д. Потому перед совершением сделки рекомендуем потенциальным покупателям недвижимости запрашивать выписку из ЕГРН, не доверяя на слово продавцам, этот документ позволит также в случае возникновения проблем подтвердить статус «добросовестного приобретателя».

Многие государственные органы неохотно принимают документы, которые были выданы больше месяца назад. На самом деле органы государственной власти и местного самоуправления обязаны запрашивать выписки из ЕГРН в Росреестре самостоятельно.

Напомню, что выписку из ЕГРН можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Сделать это можно через офисы МФЦ или посредством сервисов официального сайта Росреестра: <https://rosreestr.ru>

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16