

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Оформить индивидуальный жилой дом можно в уведомительном порядке

С началом весенне-летнего сезона особо популярными объектами недвижимости становятся – дачные и садовые дома и участки, а также индивидуальные жилые дома. Специалисты Управления Росреестра по Алтайскому краю напоминают, потенциальным собственникам о том, что порядок оформления объектов индивидуального жилищного строительства с августа 2018 года действует в новом формате.

Так государственный кадастровый учет, возведенных индивидуальных жилых домов и государственная регистрация прав на них должны осуществляться одновременно на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство. В Барнауле такими органами являются Управления архитектуры администраций районов города Барнаула. Заявление указанными органами подается в электронном виде с приложением следующих документов:

- уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС;
- технический план, представленный застройщиком вместе с уведомлением об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство;
- соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект ИЖС, заключенное между правообладателями земельного участка, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект ИЖС, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора.

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта ИЖС должна быть указана, в том числе, информация об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права на созданный объект недвижимости. Реквизиты для оплаты госпошлины и образцы платежных документов размещены на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/stoimost-uslugi/>. Если заявление от имени застройщика будет представлено в электронном виде уполномоченным органом применяется код бюджетной классификации (КБК) **32110807020011000110**.

Поскольку заявление о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации прав представляется в орган регистрации прав заявителем - органом местного самоуправления, но в интересах физического лица, чье право возникает на

основании уведомления об окончании строительства, и заявление представляется с использованием порталов государственных и муниципальных услуг, то при расчете государственной пошлины применяется коэффициент 0,7%, и государственная пошлина составляет 245 рублей.

Обращаем внимание, что представление указанных документов в орган регистрации прав является обязанностью органов местного самоуправления, установленной федеральным законодательством.

В случае неисполнения органами власти, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, указанной выше обязанности, застройщик вправе самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. В этом случае орган регистрации прав запрашивает в органе местного самоуправления необходимые документы (уведомления, технический план).

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

САМОЕ АКТУАЛЬНОЕ О РАБОТЕ

ВЕДОМСТВА в Instagram

[rosreestr_altaiskii_krai](#)