

## ВОПРОС-ОТВЕТ

- Почему на публичной кадастровой карте не отображаются границы моего земельного участка? И как понять установлены или нет его границы?

Спрашивает Андрей Илюшкин г. Барнаул

Отвечает **Алексей Горяйнов**, начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю:

- Действительно, информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно увидеть на общедоступном Интернет-ресурсе - публичной кадастровой карте Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru>). Кроме того, получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости. За получением данной выписки можно обратиться в любой офис приёма Краевого автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края», подав запрос о предоставлении сведений, внесённых в Единый государственный реестр недвижимости.

Если же в этих источниках данные границ Вашего земельного участка не отмечены, скорее всего характерные точки не были определены и границы не установлены. Такая ситуация для собственника может обернуться неприятностями при споре с соседями, тогда правоту сторон придется доказывать в судебном порядке.

Отмечу, что Кадастровые работы - это не только комплекс работ по установлению на местности границ земельных участков, но и дальнейшая юридическая защищенность владельцев этих земельных участков. Для выполнения кадастровых работ собственнику нужно заключить договор подряда с кадастровым инженером или организацией, работником которой он является. Перед заключением договора с кадастровым инженером советуем проверить информацию о нём на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь также можно узнать о качестве работы этих специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности. И только после того, как кадастровый инженер предоставит Вам документы с границами земельного участка собственник может уверенно пользоваться той землей, которая принадлежит именно ему и этот факт соседу он может подтвердить документально, устанавливая ограждение между территориями с соседями.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

+7 913-247-86-04; +7 (3852) 29 17 27

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

**САМОЕ АКТУАЛЬНОЕ О РАБОТЕ ВЕДОМСТВА**

**в Instagram [rosreestr\\_altaiskii\\_krai](#)**