

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

Росреестр рассказал об интересе жителей Алтая к льготной ипотеке

О возможностях застройщиков в регистрации права собственности от имени дольщиков, об объемах ипотеки с господдержкой, выданной на территории Алтайского края, а также об общей ситуации на рынке недвижимости региона говорили эксперты на прошедшем брифинге в пресс-центре «АиФ-Алтай» «Сибирской медиагруппы».

Специалисты Росреестра рассказали о 15 процентном снижении количества поданных заявлений о государственном кадастровом учете и госрегистрации прав. Общая тенденция отразилась и на различных сегментах рынка, например, количество договоров долевого участия сократилось на 3%, но этот показатель уже выравнивается относительно итогов полугодия, когда отмечалось снижение таких договоров до 20%.

«Подача заявлений в электронной форме сохранилась на прежнем уровне, - отмечает заместитель руководителя управления Росреестра по Алтайскому краю **Елена Бандурова**. - Большинство из них поступают от нотариусов, застройщиков, банков. На фоне общей стагнации рынка есть рост обращений за регистрацией ипотеки – почти на 3%. Здесь немалую роль сыграла льготная ипотека под 6,5% (1 650 сделок) и сельская ипотека (356 сделок). Напомним, по программе льготной ипотеки самую первую сделку в России зарегистрировали именно в Алтайском крае».

Благодаря ипотеке с господдержкой первичный рынок не сильно сдал позиции по сравнению с прошлым годом. По уровню сельской ипотеки край занимает третье место по Сибири, а по льготной ипотеке под 6,5% годовых – первое место.

Наиболее привлекательными районами для сельских заемщиков оказались Первомайский, Благовещенский и Мамонтовский.

Об оживлении рынка недвижимости рассказала руководитель проекта корпоративного развития ООО «Перспектив – Недвижимость» **Марина Ракина**: «Весной, в условиях жесткого карантина, на рынке недвижимости были проблемы: покупатели не хотели идти на просмотры, продавцы - не показывали квартиры, застройщики тоже остановили экскурсии объектам. На помощь пришли технологии — многие научились проводить демонстрацию онлайн. Да и ограничения постепенно снимали».

По словам Марины Ракиной, спрос на ипотеку высокий потому, что люди снимают деньги с депозитов, достают накопления, например, используют подаренные деньги на свадьбу в качестве первоначального взноса. Ажиотаж на «первичке» дает развитие и вторичному рынку: горожане покупают квартиры, а потом продают свою недвижимость, тем самым улучшая жилищные условия. Эксперт подтвердил, что льготная и сельская ипотеки «подогрели» рынок недвижимости в крае.

Без льготной ипотеки многие покупатели наверняка не решились бы приобретать новое жилье. Такое мнение выразил представитель строительной отрасли.

«Сегодня это интересное и выгодное предложение, многие барнаульцы решили взять ипотеку только благодаря таким привлекательным ставкам. Если анализировать статистику за аналогичные периоды прошлых лет, то программа позволила не только поддержать спрос на первичном рынке, но в определенные периоды выйти в рост. Соответственно, в этот период, а также в начале следующего года мы будем наблюдать повышенный спрос на квартиры», - резюмировал заместитель директора строительной компании "Алгоритм" **Владимир Чернышев**.



## Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества,

землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

+7 913-247-86-04; +7 (3852) 29 17 27

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

**САМОЕ АКТУАЛЬНОЕ О РАБОТЕ ВЕДОМСТВА**

**в Instagram [rosreestr\\_altaiskii\\_krai](#)**