



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Уведомление о государственной регистрации прекращения или перехода прав будет получать собственник

С 1 ноября собственники будут получать уведомление о планируемой сделке с их имуществом, если таковая сопровождалась электронной подписью.

Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует о внесении изменений в закон о регистрации недвижимости с 13 августа 2019 года, в соответствии с которыми гражданам предоставлено право внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) отметку о возможности представления в Росреестр заявления о переходе или прекращении права на принадлежащую им недвижимость, подписанного электронной подписью.

Закон направлен на обеспечение защиты прав граждан при оформлении сделок с недвижимостью, которые совершаются в электронном виде.

Если гражданин планирует проведение сделок с его недвижимостью в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи, то он об этом отдельно должен подать заявление в Росреестр в бумажной форме. При отсутствии такого заявления от собственника государственная регистрация перехода прав на основании электронного пакета документов будет невозможна.

При этом закон предусматривает ряд случаев, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника недвижимости.

В частности, внесения в ЕГРН отметки не требуется, если электронная подпись выдана Федеральной кадастровой палатой Росреестра, при проведении сделок с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде. Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет на регистрацию сделок с недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация.

С 01 ноября 2019 года орган регистрации в день поступления электронных документов о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, уведомляет физическое лицо, за которым в ЕГРН зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, о поступлении такого заявления. Благодаря этому собственник сможет своевременно выявить попытки незаконного присвоения принадлежащего ему недвижимого имущества.

Уведомления направляются на электронные адреса, предоставленные гражданами для обратной связи.

В связи, с чем Управление Росреестра рекомендует при подаче заявлений и документов для проведения регистрационных действий обязательно указывать свой адрес электронной почты в целях получения уведомлений.

Собственники недвижимости, ранее не указавшие адрес электронной почты, также могут обратиться с заявлением о внесении изменений в ЕГРН в связи с указанием адреса электронной почты. Данное заявление о внесении изменений может быть представлено как в бумажном виде через офисы МФЦ, так и в электронном виде.

Главный специалист отдела регистрации
объектов недвижимости нежилого назначения,
регистрации земельных участков
Ирина Храмова

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-247-86-04
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16