

### Установление границ земельных участков

В Управление Росреестра по Алтайскому краю часто обращаются граждане по вопросу определения границ земельных участков и разрешения споров между смежными правообладателями земельных участков. В связи с этим Управление Росреестра по Алтайскому краю рекомендует правообладателям провести межевание земельных участков, если их границы ещё не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Межевание земельного участка – проведение кадастровых работ, в результате которых устанавливаются границы земельного участка на местности (определяются координаты характерных точек границ земельного участка).

Определение точных границ участка на местности позволит в будущем избежать конфликтов с соседями.

Определение границ земельного участка осуществляется посредством проведения кадастровых работ лицом, имеющим на это право - кадастровым инженером.

С данным специалистом необходимо заключить договор подряда на проведение кадастровых работ, включающий объем, результат выполняемой подрядчиком работы, а также условия оплаты, а также обращать внимание на действительность его квалификационного аттестата и на то, что кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации (сведения обо всех кадастровых инженерах размещены на официальном сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Результатом кадастровых работ кадастрового инженера является межевой план.

Во всей процедуре межевания самым спорным и сложным моментом является согласование границ с соседями. Это как раз та ситуация, когда без согласования с соседями документы не оформить и земельный участок на кадастровый учет не поставить.

Обязательным приложением межевого плана земельного участка является акт согласования границ, который должен быть подписан собственниками соседних земельных участков.

Межевой план подготавливается и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план в форме электронного документа (на диске). Если это предусмотрено договором подряда, межевой план также подготавливается в форме бумажного документа.

Межевой план необходимо представить в любой близлежащий офис центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ) вместе

с заявлением (согласно установленной форме) о внесении сведений о границах земельного участка в единый государственный реестр недвижимости.

---

## **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

## **Контакты для СМИ**

Юлия Морозова  
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
+7 913-247-86-04  
+7 (3852) 29 17 27  
[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16