

Шесть многоквартирных домов в Барнауле строится с использованием эскроу-счетов

В краевой столице в настоящее время **шесть** многоквартирных домов строится с привлечением средств дольщиков размещенных на **счетах эскроу**. Напомним, что первый многоквартирный дом по такой схеме компания «Барнаулкапстрой» начала возводить ровно год тому назад. Затем были зарегистрированы в Управлении Росреестра по Алтайскому краю договоры долевого участия с использованием счетов эскроу у организаций: «Домстрой», «Ви́ра-Строй» и ИСК «Союз».

«Если в 2018 году использование средств дольщиков с применением счетов эскроу носило рекомендательный характер, то с 1 июля 2019 года требование стало обязательным, - комментирует ситуацию **Татьяна Афанасьева**, начальник отдела регистрации ограничений (обременений) Управления Росреестра по Алтайскому краю.

Стоит отметить, что по итогам 9 месяцев 2019 года количество договоров долевого участия в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличилось незначительно (на **4,4%**). При этом количество договоров в I квартале составило – **2005**, во II – **3771**, в III – **1524**.

По словам Татьяны Афанасьевой, дольщикам при покупке недвижимости важно обращать внимание на три важных условия: степень готовности объекта, применение счетов эскроу и дату начала строительства.

«Для собственников схема взаимодействия с Росреестром не изменилась, также заключаются договоры долевого участия, только средства аккумулируются на эскроу-счете банка, а при завершении строительства передаются застройщику, - говорит Татьяна Афанасьева. – Специалисты Росреестра при получении документов от застройщика, проверяют, внесен ли банк, предоставляющий использование эскроу-счета, в реестр Центробанка, в настоящее время в этом перечне размещены **94** кредитных организации.

Справка

Эскроу-счета – специальные банковские счета, необходимые для сопровождения кредитования девелоперов при проектном финансировании строительства. Применение данных счетов обусловлено необходимостью защиты денежных средств дольщиков. 01.07.2018 в Закон 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...» были внесены изменения, обязывающие застройщиков использовать счета эскроу с 01.07.2019.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Юлия Морозова

пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

+7 913-247-86-04

+7 (3852) 29 17 27

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16