

Эффективность взаимодействия с органами муниципального земельного контроля обсудили в Управлении Росреестра по Алтайскому краю

В конце мая в Управлении **Росреестра** по Алтайскому краю состоялся семинар, на котором специалисты отдела государственного земельного надзора ведомства совместно с представителями органов муниципального земельного контроля Барнаула и Новоалтайска обсудили проблемы соблюдения земельного законодательства.

В рамках мероприятия заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю **Родион Абсалямов** выступил с докладом по проблемным вопросам, возникающим при возбуждении и рассмотрении дел об административных правонарушениях, на основании актов органов муниципального земельного контроля. Он обратил внимание на наиболее частые причины, являющиеся основанием для отказа в возбуждении дел и прекращения производства по делам об административных правонарушениях, такие как неверное определение площади нарушения земельного законодательства, недоказанность факта самовольного занятия земельного участка и нецелевого использования, ненадлежащее уведомление органами муниципального земельного контроля лиц о проводимых проверках, технические ошибки при подготовке актов проверок.

Больше всего вопросы представителей муниципалитетов касались точности измерений при сложной конфигурации земельных участков, правильном определении площади нарушений, привлечении органов муниципального земельного контроля при рассмотрении дел в качестве потерпевших. Специалисты алтайского Росреестра ответили на все возникшие вопросы.

Ведущий специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю **Денис Соснин** отметил, что необходимо более тщательно отслеживать сведения о правах на проверяемые земельные участки, поскольку не всегда информация актуальна на момент составления акта проверки. Обратил внимание на неполноту материалов проверок органов муниципального земельного контроля, неправильное определение объективной стороны нарушений.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Алтайскому краю **Елена Саулина** довела до сведения присутствующих на семинаре информацию о проведенных ведомством в 2017 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении государственного земельного надзора и утвержденной программе профилактики нарушений на 2018 год, обратила внимание на необходимость взаимодействия Управления и органов муниципального земельного контроля при проведении работы по профилактике нарушений обязательных требований.

Специалисты Управления Росреестра по Алтайскому краю и представители органов муниципального земельного контроля, обсудив актуальные вопросы взаимодействия, пришли к обоюдному согласию о необходимости и значимости регулярного проведения таких семинаров в дальнейшем.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.