



СТАТЬЯ

Электронные услуги и сервисы Росреестра: регистрация прав на основании актов органов власти

В настоящее время **электронное** взаимодействие с заявителями, в том числе, с органами власти и профессиональным сообществом, является приоритетным и наиболее удобным способом получения услуг Росреестра.

Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание, что потенциальные правообладатели в некоторых случаях имеют все законные основания **не обращаться** за государственной регистрацией самостоятельно. Эту процедуру за них проведут органы власти в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перечень таких случаев приведен в ст. 19 Закона, к ним **относятся**:

- возникновение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости на основании акта органов власти разных уровней;
- сделки с органами власти, включая совершенные на основании акта органа власти.

Подать заявление на государственную регистрацию с приложением всех необходимых документов и на оплату госпошлины орган власти обязан в срок **не позднее 5** рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения сделки. При этом орган власти направляет заявление на госрегистрацию в электронном виде. Срок государственной регистрации в данном случае составляет 3 рабочих дня.

Специалисты краевого Управления Росреестра также напоминают: при подаче документов в электронном виде физическим лицом размер государственной пошлины **уменьшается на 30%**.

В случае проведения регистрационных действий на основании гражданско-правовой сделки (договор купли-продажи или аренды) при подаче документов через официальный сайт Росреестра необходимо наличие усиленной электронной **подписи** (УКЭП) сторон договора. Потенциальные правообладатели могут в короткие сроки стать обладателями УКЭП, обратившись в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по адресу: г.Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 3а.

С каждым днем предлагаемых органами власти онлайн-услуг становится всё больше, поэтому обзавестись электронной подписью широкого спектра действия лучше **всем жителям** Алтайского края уже сегодня.

За консультациями по подаче документов в электронном виде любой желающий может обратиться по адресу: г. Барнаул, ул. Титова, д. 9 г, каб. 208, 207.

О.Г. Кушманова, начальник отдела регистрации объектов недвижимости нежилого назначения, регистрации земельных участков Управления Росреестра по Алтайскому краю

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.