



СТАТЬЯ

Способы определения координат недвижимого имущества: консультация Управления Росреестра по Алтайскому краю

Специалисты Управления Росреестра по Алтайскому краю в сфере геодезии и картографии на своем опыте разъясняют, какими **методами** можно определить координаты характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке.

Всего таких методов существует пять:

- геодезический;
- метод спутниковых геодезических измерений;
- фотограмметрический;
- картометрический;
- аналитический.

Специалисты в Алтайском крае часто используют **картометрический** метод определения координат, предусматривающий использование некой картографической основы. Что же это может быть?

В соответствии с требованиями Закона при определении местоположения характерных точек границы земельного участка и контура здания, сооружения на земельном участке, изображенных на карте (плане), величина средней квадратической погрешности равна 0,0005 метра в масштабе карты (плана).

Для использования данного метода необходимо иметь определенный картографический материал. В качестве картографической основы кадастровых работ **используются**: государственные топографические карты различных масштабов, крупномасштабные планы городов или планы городов, создаваемые органами местного самоуправления (масштабы 1:200 – 1:5000), ортофотопланы, планы землеустройства различных масштабов.

Специалисты краевого Управления Росреестра обращают внимание на определенные **условия** использования картографических материалов, в том числе материалов дистанционного зондирования земли, размещённых в сети Интернет, в целях создания и редактирования, выполнения различных измерений и расчётов. К таким условиям относится наличие обязательного разрешения от поставщика материалов (данных). Использование результата интеллектуальной деятельности без согласия правообладателя является незаконным.

Определение **уникальных** характеристик точек (координат) связано с математической основой карты или плана, которая отражает геометрические законы построения карты и

свойства изображения, обеспечивает возможность измерения координат, нанесения объектов по координатам и др.

К математической основе относят также картографическую проекцию карты, координатную (картографическую) сетку, масштаб.

Наиболее распространено определение координат методом, так называемой, **электронной сколки**, т.е. «оцифровки» чертежей, планов, карт и ввода этой информации в компьютер в виде растрового или векторного формата.

Разрешающая способность и точность цифровой картографической продукции – это две её основные характеристики. Разрешающая способность – минимальный шаг, с которым картографическая основа позволяет считывать координаты. Точность – это погрешность снятия координат, чем выше разрешающая способность, тем выше точность.

По словам специалистов Управления, точность цифровых ортофотопланов определяется **масштабом** исходных фотоснимков, ошибками элементов внутреннего, взаимного и внешнего ориентирования исходных фотоснимков или их растровых полутоновых изображений, ошибками цифровой модели рельефа, величиной пикселя сканирования исходных фотоснимков и т.д.

*А.С. Горяйнов, начальник отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости, геодезии и
картографии Управления Росреестра по
Алтайскому краю*

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Екатерина Диогенова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27

22press_rosreestr@mail.ru

www.rosreestr.ru

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16