



## ВОПРОС-ОТВЕТ

### Нотариат и Росреестр: шаг вперед

**Вопрос:** Слышала, что с 1 февраля 2019 года нотариусы обязаны подавать документы на регистрацию прав и сделок только в электронном виде? Так ли это? И несет ли покупатель или продавец недвижимости в связи с этим дополнительные расходы?

**Ответ:**

Отвечает руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю **Юрий Калашников:**

- Действительно, с 1 февраля 2019 года подача документов на регистрацию прав на недвижимость по нотариально удостоверенным документам включена в обязанности нотариусов. При этом между **Алтайской краевой нотариальной палатой** и **Управлением Росреестра по Алтайскому краю** налажено электронное взаимодействие, которое позволит собственникам зарегистрировать права на недвижимость в более короткие сроки. Электронное обращение в Росреестр для граждан будет совершенно бесплатным. При оформлении сделки в таком режиме правообладатель получит документы, подтверждающие право собственности, у нотариуса в течение одного рабочего дня. Также для электронных пакетов налоговым кодексом установлен льготный размер пошлины за государственную регистрацию права (70% от ставки).

Такую услугу нотариусы оказывали и прежде, но презентовали ее в качестве дополнительной. Стоит отметить, что в 2018 году от общего количества сделок (10584), удостоверенных нотариусами, почти половина (4761) оформлены в электронном виде. Обязательный характер информационного электронного взаимодействия способствует не только популяризации института нотариата, но и обеспечивает гражданам комфортный сервис при оформлении недвижимости.

---

### Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных

управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю.  
Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.