

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ: ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

С 01.06.2015 заявители могут подать документы для государственной регистрации прав на недвижимость, расположенную на территории РФ в электронном виде.

Преимущества электронной подачи заявления на государственную регистрацию заключаются в следующем:

1. Подать заявление можно в любое удобное для заявителя время, без посещения офисов Росреестра;
2. Отсутствие очередей и как следствие экономия времени;
3. Возможность подать заявление из любой точки РФ, но пока еще только в отношении объектов недвижимости расположенных на территории Алтайского края;
4. простота и удобство использования;
5. отсутствие ограничения на количество подаваемых одновременно пакетов документов.

Для того, чтобы подать заявления на государственную регистрацию в электронном виде необходим:

1. доступ в интернет;
2. наличие усиленной квалифицированной электронной подписи;
3. наличие электронных документов и электронных образов.

Возможность подачи заявления о регистрации в электронном виде реализована на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). В разделе «Государственные услуги - Регистрация прав на недвижимое имущество» необходимо выбрать вкладку «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Далее необходимо заполнить предложенные позиции: выбрать цель обращения, пошагово заполнить заявление в электронной форме: внести данные об объекте, субъекте, отметить необходимость получения выписки о произведенной регистрации либо отказаться от ее получения, указать статус обратившегося субъекта, т.е. правообладатель, представитель либо юридическое лицо, дать согласие на обработку персональных данных, **подтвердить достоверность и подлинность** представленной информации и документов; приложить необходимые электронные документы и/или их электронные образы, и те и другие должны быть заверены УКЭП, проверить введенные данные и подписать заявление также УКЭП; оплатить государственную пошлину.

Стоит отметить, что не только каждый документ в отдельности должен быть подписан УКЭП, но и весь пакет документов в целом.

После подачи заявления можно отследить, на какой стадии находится обращение с помощью вкладки «Электронные услуги и сервисы», далее – проверка состояния запроса он-лайн, ввести номер обращения и предложенные цифры (буквы) с картинки.

После проведения государственной регистрации пакетов представленных в электронном виде заявителю будет направлена вместо свидетельства о регистрации

выписка из ЕГРП, заверенная УКЭП государственного регистратора. Только этот вид правоудостоверяющего документа предусмотрен в Приказе №723 от 29.11.2013.

В случае обращения за предоставлением государственной услуги посредством официального сайта Росреестра и получения результата услуги в электронной форме **государственная пошлина** уплачивается с учетом льготы предусмотренной ст. 333.35 Налогового кодекса, а именно с учетом коэффициента 0,7 от государственной пошлины, предусмотренной для определенного регистрационного действия.

Произвести оплату государственной пошлины можно через банки ВТБ-24 и Альфа-Банк. В данных банках доступны как осуществление платежей непосредственно в офисах по распечатанным с Портала квитанциям, так и он-лайн платежи.

При этом нужно обращать внимание на заполнение определенной графы «УИН», которая должна содержать 20-значный номер, выданный вам в результате прохождения всех стадий подачи заявлений в электронном виде.

Максимальный срок регистрации по Управлению Росреестра по Алтайскому краю в настоящее время составляет 7 рабочих дней, в то время как по закону 10 рабочих дней. В случае представления документов на регистрацию нотариусом, нотариально удостоверенной сделки в электронном виде - государственная регистрация прав проводится не позднее, чем в течение 1 рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав, и заявления, а при подаче документов на государственную регистрацию в электронном виде другими лицами срок регистрации составляет 3 рабочих дня.

Государственный регистратор
Межмуниципального Петропавловского
отдела Управления Росреестра
по Алтайскому краю

Н.Ю. Неустроева