



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Владельцам земельных участков в зоне возможного подтопления стоит заранее оформить свои права

В связи с приближением сезона весенних паводков Управление Росреестра по Алтайскому краю¹ напоминает владельцам земельных участков о **необходимости** государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Как показал опыт прошлых лет, во время паводка в 2014-2015 годах, владельцы земельных участков, попавших в зону подтопления, при решении вопроса о получении компенсации, столкнулись с трудностями, вызванными **отсутствием** правоустанавливающих документов на недвижимость. В отдельных населенных пунктах неоформленными оказались до 70% домовладений и земельных участков.

Учитывая массовый характер и негативные последствия таких стихийных бедствий, Управление Росреестра обращает внимание жителей муниципалитетов на важность оформления прав на недвижимое имущество. Стоит помнить: помимо невозможности получения компенсационных выплат, мер социальной поддержки, отсутствие зарегистрированных прав **исключает** возможность совершения сделок по купле-продаже, дарению, обременению залогом, а также наследование такого имущества.

Кроме того, использование земельных участков без надлежаще оформленных документов является **нарушением** ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Управлением Росреестра ведется активная работа по выявлению на территории Алтайского края таких случаев.

Так, в декабре 2016 года отделом государственного земельного надзора Управления проведено **38** административных обследований земельных участков, расположенных в возможной зоне затопления на территории п. Затон г. Барнаула. По результатам административных обследований выявлено 31 нарушение требований ст. 26 Земельного кодекса РФ.

В январе-феврале 2017 года отделом госземнадзора проведены внеплановые документарные и выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства на **16** земельных участках, расположенных в возможной зоне затопления. Выдано 14 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, в отношении 8 лиц возбуждены дела об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на участок.

¹ Далее – Управление

Помимо этого, Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает правообладателям об установлении **с 1 января 2018 года** запрета на любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) **отсутствуют** сведения о местоположении границ. Данный запрет вводит Федеральный закон от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты РФ».

Таким образом, если сегодня процедура межевания и уточнения границ участка проводится на усмотрение собственника, то через год она станет **обязательной для всех**. В противном случае, даже при наличии документов о праве собственности, ни продать, ни подарить, ни обменять свою землю собственник не сможет.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.