



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Бизнес-сообществу Алтайского края рассказали об основных этапах оформления прав на недвижимость

В г. Барнауле состоялся **семинар** «Оформление документов на недвижимость: актуальные изменения для предпринимателей», организованный Управлением Росреестра по Алтайскому краю¹. Участие в мероприятии приняли представители бизнес-сообщества, застройщики, риэлторы, специалисты органов власти, профессиональных объединений, члены Общественного совета при Управлении.

В приветственном слове заместитель руководителя Управления Росреестра **Елена Бандурова** напомнила о реализации с 1 января 2017 года Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в рамках которого регистрация прав на недвижимость стала проще и удобнее. За это время активно развивались «бесконтактные» технологии общения с заявителями – электронные сервисы и система «одного окна» на базе МФЦ. Новые технологии позволили одновременно подавать документы на кадастровый учет и регистрацию прав.

Елена Владимировна сообщила о первых **итогах** реализации в регионах целевых моделей по регистрации прав собственности и постановке на кадастровый учет земельных участков. По сведениям Росреестра, Алтайский край занимает лидирующие места по ряду позиций, в том числе по срокам осуществления регистрационных действий, уровню межведомственного электронного взаимодействия, количеству приостановлений и отказов.

- Это стало возможным благодаря и нашей с Вами работе по повышению качества и доступности государственных услуг, а также регулярной обратной связи от заявителей, - отметила Елена Бандурова.

В рамках семинара специалисты от Министерства имущественных отношений Алтайского края рассказали о приобретении прав **на земельный участок** в целях коммерческого строительства, аукционах и тенденциях развития земельного законодательства. Предпринимателей, со своей стороны, интересовали объективность при рассмотрении документов и конкретные действия органов власти, направленные на сокращение административных барьеров.

Сотрудники комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула осветили тему выдачи **разрешений** на строительство и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

¹ Далее - Управление

Представители краевого Управления Росреестра познакомили участников семинара с порядком снятия с кадастрового учета ранее учтенных земельных участков, регистрацией договоров участия в долевом строительстве.

Начальник отдела государственного земельного надзора Управления **Елена Саулина** обратила внимание участников на продолжение «надзорных каникул» для представителей бизнеса, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

- До конца 2018 года в отношении данной категории не будут проводиться плановые проверки, в том числе по соблюдению земельного законодательства.

Елена Петровна рассказала и о таком понятии, как риск-ориентированный подход при организации государственного контроля (надзора), в соответствии с которым предусмотрено разделение земельных участков на категории **риска**. В зависимости от присвоенной категории риска обозначена периодичность проведения плановых проверок Росреестра.

Специалисты Кадастровой палаты презентовали «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра, преимущества удостоверяющего центра и офиса электронных услуг для предпринимателей.

В завершение семинара представители профсообщества выразили слова благодарности в адрес краевого Управления Росреестра за отсутствие административных барьеров со стороны ведомства, открытый диалог между Росреестром и бизнесом.

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих на территории Алтайского края. Подведомственным учреждением Управления Росреестра по Алтайскому краю является филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления Росреестра по Алтайскому краю, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Екатерина Диогенова
пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю
+7 913-252-53-57
+7 (3852) 29 17 27
22press_rosreestr@mail.ru
www.rosreestr.ru
656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16