

В результате незаконного занижения кадастровой стоимости земельного участка, организации пришлось уплатить в бюджет порядка 300 тыс. руб. пени и штрафа

При проведении камеральной проверка уточнённой декларации по земельному налогу за 2015 год инспектором МИФНС России № 1 по Алтайскому краю было установлено, что указанный в декларации земельный участок был образован в декабре 2013 года путем раздела земельного участка.

17 марта 2015 года по данному земельному участку поменялся вид разрешенного использования. Исходя из этого, налогоплательщик посчитал земельный участок вновь образованным, переоформленным в установленном законом порядке (в соответствии с полученным 23.03.2015 свидетельством о государственной регистрации права). В связи с этим, а также по причине изменения с 17.03.2015 кадастровой стоимости, организацией были внесены уточнения в декларацию. И согласно этим уточнениям по указанному земельному участку организацией был исчислен налог за первые 3 месяца 2015 года исходя из кадастровой стоимости равной 96,9 млн. руб., за последующие 9 месяцев, исходя из кадастровой стоимости, равной 14 тыс. руб.

В ходе контрольных мероприятий инспекцией сделан запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Согласно поступившему ответу по состоянию на 01.01.2015 кадастровая стоимость земельного участка с видом разрешенного использования – «для эксплуатации нежилых зданий (земли учреждений народного образования)» составила 96,9 млн. руб., а вид разрешенного использования указанного земельного участка изменен на значение «Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения «Парки», в связи с чем 17.03.2015 кадастровая стоимость изменена на значение «14 тыс. руб.». Сведений, что данный земельный участок является вновь образованным, предоставлено не было.

В соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) налогоплательщики-организации определяют налоговую базу для расчета земельного налога самостоятельно на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах не учитывается.

Таким образом, по результатам камеральной проверки установлено, что в целях исчисления земельного налога за 2015 год подлежит применению кадастровая стоимость равная 96,9 млн. руб., установленная регистрирующим органом согласно земельному законодательству по состоянию на 01.01.2015.

Согласно принятому решению по результатам проверки, налогоплательщик привлечен к ответственности, предусмотренной пунктом 1 статьи 122 НК РФ, в виде штрафа с учетом смягчающих обстоятельств в размере 27 тыс. руб. Также у него возникла обязанности по уплате земельного налога в размере 1 090 тыс. руб., а также пени в сумме 279 тыс. руб.

Начальник отдела камеральных проверок № 2
Татьяна Алексеевна Липовая