

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2023

№ 5 - р

с. Солонешное

[О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:010203:298, 22:43:050107:58]

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Солонешенского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденного решением районного Совета народных депутатов от 29.03.2019 № 7, ст.ст. 39, 51 Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края,

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:010203:298, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Юртное, ул. Заречная. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: скотоводство. Площадь: 4998 кв. м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее Предмет аукциона);

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:050107:58, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул Энергетиков, д 15. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2210 кв. м. Срок аренды 20 лет. (Далее Предмет аукциона).

2. Установить:

а) для Лота № 1:

- начальной ценой Предмета аукциона сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 7600,00 (семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., согласно отчета об оценке № 13.10.2022/22-2242-Д/0036/Ю-1-М/056, дата составления 31.10.2022, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;

- размер задатка - 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 1520,00 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 228,00 (двести двадцать восемь) руб. 00 коп.

б) для Лота № 2:

- начальной ценой Предмета аукциона в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 8600,00 (восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., согласно отчета об оценке № 13.10.2022/22-2242-Д/0035/Ю-1-М/055, дата составления 31.10.2022, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;

- размер задатка - 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 1720,00 (одна тысяча семьсот двадцать) руб. 00 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 258,00 (двести пятьдесят восемь) руб. 00 коп.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации района обеспечить организацию и проведение аукциона, а также разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солонешенского района.

4. Комиссии по проведению торгов по продаже, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Солонешенский район, а также по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Солонешенский район, провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в установленные сроки, с оформлением соответствующих документов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава района

А.С. Воронов