

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Солонешенского района Алтайского края, извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения прав) собственности (далее аукцион). Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации района от 31.05.2023 № 160-р.

### ЛОТ № 1

Земельный участок с кадастровым номером 22:43:050108:407, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, с. Солонешное, ул. Солнечная, земельный участок №3/1. Площадь: 735 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее Предмет аукциона). В отношении одной части земельного участка, указанной в выписке из ЕГРН, имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Начальная цена Предмета аукциона составляет сумму в размере рыночной стоимости данного земельного участка: 99960,00 (девятьсот девять тысяч шестьдесят) рублей 00 коп. Задаток определен в размере 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 19992,00 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 2998,80 (две тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 80 коп.

Условия и порядок проведения аукциона определены в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ, подтверждающий внесение задатка. К заявке прилагается: копия документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица. Оплата задатков по лоту аукциона производится не позднее даты окончания подачи заявок об участии в аукционе на Казначейский счет 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края) л/с 04173031900, Единый Казначейский счет 40102810045370000009, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001, КБК 30311406013050000430, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКТМО: 01643450, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 17-00 (в пятницу до 16-00), начиная с даты опубликования настоящего извещения и заканчивая 28 августа 2023 года по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17.

3. Аукцион состоится 30 августа 2023 года в 11-00 часов местного времени по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, актовый зал административного здания.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5. Проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю аукциона или единственному заявителю в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Форма заявки на участие в аукционе опубликованы совместно с данным извещением на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> в разделе документы, подразделе конкурсы и аукционы. Так же на этом сайте будут размещены: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

Для ознакомления с кадастровой выпиской о земельном участке, содержащей данные о кадастровых характеристиках участка и подробные данные об ограничениях прав на участок, а

также по всем иным вопросам проведения аукциона можно обращаться в рабочее время в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района, расположенный по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17, тел. (838594)22-6-37.

**Заявка на участие в торгах по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,  
находящегося в государственной собственности**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,  
или \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона в районной газете «Горные зори» от «\_\_» \_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_, на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.admsln.narod.ru, просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка из категории земель: земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на \_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

