

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Тополинский сельсовет
Солонешенского района Алтайского края
на 2017-2031 годы

Структура
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Тополинский сельсовет на 2017-2031 годы

Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО
Тополинский сельсовет на 2017-2031 годы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Климатические условия
 - 1.3. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
 - 2.1. Основные цели Программы
 - 2.2. Основные задачи Программы
 - 2.3. Сроки и этапы реализации Программы
 3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Общие положения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.4. Система электроснабжения
 4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения.
 5. Оценка эффективности реализации программы.
- Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

**Паспорт
Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Тополинского сельсовета на 2017-2031 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тополинского сельсовета на 2017-2031 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон 131-ФЗ от 10.06.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от 17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р, постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502
Разработчик программы	Администрация Солонешенского района Алтайского края, отдел по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству комитета по архитектуре, градостроительству, строительству, энергетике, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации района
Исполнители программы	Администрация Солонешенского района Алтайского края
Контроль за реализацией программы	Администрация Солонешенского района Алтайского края
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Тополинского сельсовета
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельсовета. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельсовете.
Сроки реализации программы	2017-2031 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства краевого бюджета; - средства местного бюджета. <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2031 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований краевого бюджета.</p>

<p>Мероприятия программы</p>	<p>В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство очистных сооружений; - строительство скважин; - строительство водонапорных башен; - строительство водопроводных сетей; <p>В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение энергосберегающих ламп для уличного освещения и других установок; - содержание сетей уличного освещения. <p>Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территории сельсовета; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - участие в организации деятельности по сбору, транспортированию ТКО; <p>В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция котельных.
------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Тополинского сельсовета.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

В связи с тем, что Тополинский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, краевого, районного и бюджета сельсовета.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование Тополинский сельсовет расположено к юго-востоку от районного центра с. Солонешное, в 26 км от района и в 188 км от ближайшей железнодорожной станции г.Бийск. Расстояние до краевого центра г.Барнаула составляет 339 км, связь с которым осуществляется по дороге с асфальтобетонным покрытием.

К Тополинскому сельсовету относятся следующие населённые пункты: село Топольное – административный центр поселения; село Рыбное (расстояние до административного центра 18 км); село Елиново (расстояние – 15 км); село Тог-Алтай (расстояние – 12 км).

С районным центром с.Солонешное населённые пункты связаны гравийной дорогой.

Населённые пункты Тополинского сельсовета расположены в юго-западной полосе низких гор Алтай. Высота над уровнем моря колеблется от 500 м до 1949 м (г.Будачиха).

Площадь муниципального образования Тополинского сельсовета составляет 64336 га. Общая протяженность внутри поселковых дорог – 61,8

Село Топольное. Подъезд к селу осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения а/д Быканов мост – Солоновка – Солонешное – граница Республики Алтай.

Территория села имеет вытянутую структуру, значительные линейные размеры. С запада на восток протяженность территории села составляет 7 км с севера на юг 1 км.

Село Елиново находится в 15 км к югу от с. Топольное. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Быканов мост-Солоновка-Солонешное-граница Республики Алтай, далее по межмуниципальной дороге Подъезд к селу Елиново.

Село Рыбное находится на 18 км юго-восточнее с. Топольное. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Быканов мост-Солоновка-Солонешное-граница Республики Алтай, далее по межмуниципальной дороге Подъезд к селу Рыбное.

Пос. Тог-Алтай находится на расстоянии 12 км к юго-востоку от с. Топольное. Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Быканов мост-Солоновка-Солонешное – граница Республики Алтай, которая проходит через село.

Таблица 1.1.1 Сведения о площади и численности постоянного населения МО Тополинский сельсовет (по состоянию на 01.01.2017г.)

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Количество домовладений	Численность проживающего населения, чел
с. Топольное		375	946
с. Елиново		12	33
с. Рыбное		17	30
с. Тог-Алтай		5	4

Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей и хозяйствующих субъектов имеет тенденцию роста.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Солонешенского сельсовета характеризуется следующими показателями.

Таблица 1

Динамика демографического развития Тополинского сельсовета

Наименование показателя	Факт		
	2014	2015	2016
Численность населения поселения, человек	1193	1125	1013
Число родившихся, человек	8	4	7
Число умерших, человек	13	16	10
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-5	-12	-3

Структура населения Тополинского сельсовета по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Структура населения Тополинского сельсовета по отношению к трудоспособному возрасту

№ п/п	Показатель	2014	2015	2016
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	156	156	152
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	475	430	422
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	251	234	286

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

1.2. Климатические условия

Тополинский сельсовет Солонешенского района расположен в юго-восточной части Алтайского края, площадь поселения составляет 63463 га. Рельеф района отличается своим разнообразием. Высота гор колеблется в пределах от 400 до 900 метров и доходят до оптимальных высот в южной части сельсовета, где находится самая высокая точка сельсовета – 1949 метров. По территории сельсовета протекает река Ануй с притоками. Климат сельсовета относится к резко континентальному поясу.

Территория сельсовета доступна как холодным воздушным массам Арктического происхождения, так и теплым воздушным массам со стороны Казахстана и Средней Азии. В сельсовете отмечаются большие суточные и сезонные перепады температур. Средние показатели термометров в январе месяце достигают -18...-19 градусов. Абсолютный минимум зафиксирован на отметке -50. Снежный покров устойчивый и достигает 45-70 см. Наибольшее количество осадков в зимний период приходится на декабрь и февраль месяц. Летний период на территории сельсовета не такой жаркий, как на большей части края, средние показатели термометров в июле +17...+18 градусов, весь летний период сопровождается частыми кратковременными дождями, не редки и сильные грозовые дожди, сопровождающие резкими порывами ветра. Максимально воздух прогревался до +35 градусов. Осень приносит большое количество пасмурных дней, так же значительно увеличивается количество дней с плотными туманами. Погода в осенний и весенний период носит неустойчивый и склонный к резким изменениям характер. Среднегодовое количество осадков по сельсовету составляет 600-610 мм.

1.3. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Тополинского сельсовета предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается организация филиал ПАО «МРСК Сибири» Алтайэнерго». Специализированной организации, занимающейся сбором и вывозом мусора на территории Тополинского сельсовета нет. Сбор и вывоз мусора осуществляет ИП Смирнова Л.Ю.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 3.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	24,540
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	232,3 м ²
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	355,3 м ²
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	355,3 м ²
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Теплоснабжение		
Протяженность сетей	км	0,3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	0
Количество населенных пунктов обеспеченных теплоснабжением	шт.	0
Водоснабжение		
Протяженность сетей	км	2
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	2
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Отсутствует		
Участие в организации сбора и вывоза ТБО		
Полигон ТБО	шт	1
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км	0
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	4

1.4. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В настоящее время в с. Топольное, с. Елиново, с. Рыбное, с. Тог-Алтай не имеют централизованного теплоснабжения. Населенные пункты имеют печное отопление, вид топлива: уголь, дрова. В с. Топольное объекты социальной сферы имеют свои котельные.

1.5. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

В настоящее время в с. Топольное в части села имеется централизованное водоснабжение. Другая часть с. Топольное, с. Елиново, с. Рыбное, с. Тог-Алтай пользуются водой из местных источников (колонки, частные скважины). Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора ТКО

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

Организация сбора и вывоза ТКО осуществляет ИП Смирнова, а также самовывозом. Собранные отходы вывозятся на полигон временного хранения отходов с. Солонешное.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие и учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельсовете отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, с последующим вывозом на полигон.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Тополинского сельсовета осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Тополинского сельсовета станут:

- устройство наружного освещения в с. Топольное, с. Елиново, с. Рыбное, с. Тог-Алтай;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.

2.1. Основные цели Программы.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Тополинский сельсовет.

Программа направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

2.2. Основные задачи Программы.

1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.
4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.
5. Снижение потребления энергетических ресурсов.
6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

2.3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2031 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

– перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;

– сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

– строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;

– строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий Программы определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации).

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства краевого бюджета, местного бюджета. Объемы финансирования мероприятий из краевого бюджета определяются после принятия программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования краевого бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.2. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

- строительство очистных сооружений;
- строительство скважин;
- строительство водонапорных скважин;
- строительство водопроводных сетей.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей сельсовета, являются:

- Приобретение мусорных контейнеров
- Организация в сельсовете отдельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

- Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
- Реконструкция существующего уличного освещения;
- Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Солонешенского района и администрацией Тополинского сельсовета. Для решения задач Программы предполагается использовать средства краевого бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Алтайского края, средства местного бюджета.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования Тополинский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителем Программы является Администрация Солонешенского района и администрация Тополинского сельсовета.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года

Администрация Солонешенского района, Районный Совет народных депутатов Солонешенского района.

Изменения в Программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Солонешенского района и администрацией Тополинского сельсовета.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

