

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ В ТЕЧЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ ТРЕХ ЛЕТ МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ПРАВОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ВЫКУПА АРЕНДУЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 158-ФЗ срок действия Федерального закона «**Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**» продлен до **1 июля 2018 года**.

Ранее его срок истекал **1 июля 2015 года**. Кроме того, указанным федеральным законом внесен ряд изменений, а именно. Предусмотрено, что действие Федерального закона не распространяется на государственное или муниципальное недвижимое имущество, если по состоянию на **1 июля 2015 года** опубликовано объявление о **продаже такого имущества на торгах** или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятиям.

Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества может быть реализовано, в том числе при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года (ранее – 01.07.2013) находится во временном владении или пользовании непрерывно в течение 2 и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества. Срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять **менее 5 лет** (ранее не менее 3 лет).

Заявитель вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам МСП, при условии, что арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится во временном владении или пользовании непрерывно в течение 3 и более лет в соответствии с договором аренды такого имущества (ранее - если имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится во временном владении или пользовании непрерывно в течение 5 и более лет).

Напомним, что за период реализации федерального закона предприниматели Алтайского края приобрели в собственность **514 объектов** общей площадью около 81,6 тыс. кв.м. и стоимостью **932,2 млн. рублей**.