

# Информация о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Уважаемые граждане!

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **администрация Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости** (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

- земельных участков;
- объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);
- помещений;
- объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, **вам следует обратиться в администрацию Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края лично или посредством почтовой связи по адресу: 659695, Алтайский край, Солонешенский район, с. Лютаево, ул. Центральная, д. 9, Администрация Лютаевского сельсовета. с уведомлением о вручении с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность.**

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также **рекомендуем вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права**, поскольку регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству.
2. Совершении сделок с объектами недвижимости.
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений.
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.
5. Решении межевых споров с соседями.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, в котором специалисты помогут написать вам соответствующее заявление.

**Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.**

Контактные данные: Администрация Лютаевского сельсовета Солонешенского района Алтайского края

Режим работы:

рабочие дни: пн.- чт. с 09.00 до 13.00

сб., вс. – выходной.

Телефон: 8(385-94)28-3-39