

Изменения в Налоговом законодательстве

8.11.2021 Государственной Думой и Советом Федерации приняты поправки в Налоговый кодекс Российской Федерации. Согласно новому закону, семьи с двумя детьми освобождаются от уплаты 13% налога на доход физических лиц (НДФЛ) при продаже жилья. Они могут продать комнату, квартиру, дом либо часть квартиры или дома, долю в праве собственности без налога в любой момент, но должны соблюсти пять условий:

1. На момент продажи в семье имеется два несовершеннолетних ребёнка, усыновленные тоже считаются. Если ребенок или несколько детей очно учатся в университете, колледже, другом образовательном учреждении, то допускается возраст до 24 лет.

2. После продажи нужно купить новое жильё в том же календарном году или до 30 апреля следующего года. Закон поясняет, что в этот срок нужно: — если жильё приобретено по договору купли-продажи — успеть зарегистрировать право собственности; — если жильё куплено по ДДУ (договору долевого участия) или договору участия в ЖСК — оплатить его полностью.

3. Новое жильё должно быть больше или дороже по кадастровой стоимости, чем проданное.

4. Кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 миллионов рублей.

5. На момент продажи ни собственник новой квартиры, ни члены его семьи не должны владеть в совокупности 50% много жилья, которое больше по площади, чем купленная квартира.

Прокурор района

Денис Веселов