

Усилена административная ответственность за самовольную перепланировку помещений в многоквартирном доме

Федеральным законом от 24.04.2020 №133-ФЗ внесены изменения в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), устанавливающую административную ответственность за нарушение правил пользования жилыми помещениями и самовольные перепланировку и (или) переустройство помещений в многоквартирном доме.

Нововведениями установлена административная ответственность также для должностных лиц и юридических лиц, тогда как ранее санкция ч.ч. 1, 2 ст. 7.21 КоАП РФ предусматривала ответственность только для граждан.

Также, в новой редакции изменена диспозиция части 1 нормы закона, которая теперь устанавливает ответственность «за порчу жилых помещений или порчу их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению» и влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тысячи до 1 500 рублей; на должностных лиц в размере от 2 тыс. до 3 тыс. руб.; на юридических лиц – от 20 тыс. до 30 тыс. руб.

Часть 2 статьи 7.21 КоАП РФ в новой редакции предусматривает ответственность за «самовольные переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме» и установлена ответственность за указанные действия в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 2 500 рублей; на должностных лиц – от 4 тыс. до 5 тыс. руб.; на юридических лиц – от 40 тыс. до 50 тыс. руб.

В том числе указанная статья дополнена примечанием, из которого следует, что за административные правонарушения, предусмотренные указанной статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Одновременно разъясняем, что правила пользования жилыми помещениями определены постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», а также нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заместитель прокурора района

Д.А. Тюменцев