

ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона: Администрация Солонешенского района Алтайского края, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи земельного участка, находящегося в государственной (до разграничения прав) собственности (далее аукцион). Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации района от 24.07.2023 № 217-р.

ЛОТ № 1

Земельный участок с кадастровым номером 22:43:040104:344, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Солонешенский, сельское поселение Сибирячихинский сельсовет, село Сибирячиха, улица Набережная, земельный участок 30а. Площадь: 1860 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее Предмет аукциона). В отношении одной части земельного участка площадью 860 кв.м, имеются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: охранный зона электросетевого комплекса. Начальная цена Предмета аукциона составляет сумму в размере рыночной стоимости данного земельного участка: 191580,00 (сто девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп. Задаток определен в размере 20% от начальной цены Предмета аукциона в сумме 38316,00 (тридцать восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 00 коп. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 5747,40 (пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 40 коп.

Условия и порядок проведения аукциона определены в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки по утверждённой форме, оплатившие задаток и предоставившие платёжный документ, подтверждающий внесение задатка. К заявке прилагается: копия документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), документы о государственной регистрации юридического лица. Оплата задатков по лоту аукциона производится не позднее даты окончания подачи заявок об участии в аукционе на Казначейский счет 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края) л/с 04173031900, Единый Казначейский счет 40102810045370000009, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК 010173001, КБК 30311406013050000430, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКТМО: 01643445, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов производится ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 17-00 (в пятницу до 16-00), начиная с даты опубликования настоящего извещения и заканчивая 23 октября 2023 года по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17.

3. Аукцион состоится 25 октября 2023 года в 11-00 часов местного времени по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, актовЫй зал административного здания.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены продажи земельного участка. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5. Проект договора купли-продажи земельного участка направляется победителю аукциона или единственному заявителю в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Форма заявки на участие в аукционе опубликованы совместно с данным извещением на официальном сайте Администрации Солонешенского района <http://www.admsln.narod.ru> в разделе документы, подразделе конкурсы и аукционы. Так же на этом сайте будут размещены: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

Для ознакомления с кадастровой выпиской о земельном участке, содержащей данные о кадастровых характеристиках участка и об ограничениях прав на участок, а также по всем иным вопросам проведения аукциона можно обращаться в рабочее время в отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации района, расположенный по адресу: с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб. № 15, 17 или по телефону (838594)22-6-37.

**Заявка на участие в торгах по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,
находящегося в государственной собственности**

Заявитель _____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, подающего заявку,
или _____

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
именуемый далее Заявитель, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона в районной газете «Горные зори» от «__»__ 20__ № ____, на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в сети «Интернет»: www.admsln.narod.ru, просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка из категории земель: земли _____ с видом разрешенного использования _____

площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____,
находящегося по адресу: _____

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением. Заявитель обязуется: 1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении; 2) не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в Администрацию района для последующей государственной регистрации.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя, телефон: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на ___ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята организатором торгов _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

