

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2022

№ 92-р

с. Солонешное

[О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:43:060001:70, 22:43:060001:2356, 22:43:030001:1513]

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, расположенные в границах территории Солонешенского района Алтайского края, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Солонешенский район Алтайского края и государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), утвержденного решением районного Совета народных депутатов от 29.03.2019 № 7, ст.ст. 39, 51 Устава муниципального образования Солонешенский район Алтайского края,

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельных участков на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:060001:70, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Алтайский край, Солонешенский район, С.Тележиха. Участок находится примерно в 6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: пчеловодство - размещение ульев, сооружений для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Площадь: 12529 кв. м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее предмет аукциона);

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:060001:2356, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Тележиха. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: пчеловодство - размещение ульев, сооружений для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Площадь: 1141 кв. м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее предмет аукциона);

ЛОТ № 3 - земельный участок с кадастровым номером 22:43:030001:1513, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Солонешенский, Карповский сельсовет, с. Большая Тихая, лога «Левая Отложина», «Правая Отложина». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для животноводства. Площадь: 5487669 кв. м. Срок аренды от 3 до 49 лет. (Далее предмет аукциона).

2. Установить:

а) для Лота № 1:

- начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 51181,00 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) руб. 00 коп., согласно отчета об оценке № 0051/21032022 от 25.03.2022, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 10236,20 (десять тысяч двести тридцать шесть) руб. 20 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 1535,43 (одна тысяча пятьсот тридцать пять) руб. 43 коп.;

б) для Лота № 2:

- начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 4457,70 (четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) руб. 70 коп., согласно отчета об оценке № 0052/21032022 от 25.03.2022, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 891,54 (восемьсот девяносто один) руб. 54 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 133,73 (сто тридцать три) руб. 73 коп.;

в) для Лота № 3:

- начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сумму в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок: 149380,00 (сто сорок девять тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета об оценке № 0053/21032022 от 25.03.2022, выполненного Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»;

- размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 29876,00 (двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп.;

- «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в сумме 4481,40 (четыре тысячи четыреста восемьдесят один) руб. 40 коп.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации района обеспечить организацию и проведение аукциона, а также разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Солонешенского района.

4. Комиссии по проведению торгов по продаже, находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Солонешенский район, а также по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Солонешенский район, провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в установленные сроки, с оформлением соответствующих документов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава района

А.С. Воронов